

**S.I.TO S.p.a. – Prima Strada n. 2 – 10043 ORBASSANO (To) -**

***SCHEMA***

**CONTRATTO PER L’AFFIDAMENTO DEI SERVIZI relativi alle  
opere in verde nell’ambito dell’Interporto di Torino – CIG:  
6483053095**

**Tra**

La " SOCIETA' INTERPORTO DI TORINO - S.I.TO" S.p.a. con sede in  
Orbassano (TO), CAP 10043 - Km. 20+500 Tangenziale Sud, Interporto di  
Torino- Prima Strada, n. 2, C.F. e P. I.V.A. e Numero Iscrizione Registro  
Imprese di Torino 03717710010, in persona del Legale Rappresentante Sig.  
....., nato a .....) il giorno ....., munito dei necessari poteri allo stesso  
conferiti e in conformità alla deliberazione del Consiglio di Amministrazione  
della S.I.TO Spa in data ....., e per la carica domiciliato presso la Sede della  
Società "S.I.TO S.p.a", in seguito, nel presente atto, denominata anche  
**“SITO” – oppure Stazione Appaltante**

e

La Società ..... con sede in ..... - C.F. - Partita IVA e numero iscrizione  
del Registro delle Imprese di ..... – REA n. ....., in persona del.....  
Sig. ....., nato a .... il ....., munito dei necessari poteri allo stesso conferiti e per  
la carica domiciliato presso la Sede della Società ....., in seguito, nel presente  
atto, denominata anche "**Affidatario**".

SITO e l’Affidatario sono anche definiti collettivamente le **“Parti”** e  
singolarmente **“Parte”**.

**INDICE**

	<b>Art. 1 – Premesse e Documenti Contrattuali</b>	
	<b>Art. 2 – Norme che regolano il Contratto</b>	
	<b>Art. 3 – Dichiarazioni dell’Affidatario</b>	
	<b>Art. 4 – Oggetto e descrizione del Servizio affidato in appalto</b>	
	<b>Art. 5 – Durata del Contratto</b>	
	<b>Art. 6 – Corrispettivo del Servizio</b>	
	<b>Art. 7 – Modalità di pagamento del corrispettivo per il Servizio</b>	
	<b>Art. 8 – Obblighi dell’Affidatario nella prestazione del Servizio</b>	
	<b>Art. 9 – Osservanza delle leggi sul lavoro e sulla previdenza sociale – Rispetto dei contratti collettivi di lavoro</b>	
	<b>Art. 10 – Obblighi in materia di sicurezza e di igiene del lavoro</b>	
	<b>Art. 11 – Subappalto</b>	
	<b>Art. 12 – Divieto di cessione del contratto</b>	
	<b>Art. 13 – Autorizzazioni</b>	
	<b>Art. 14 – Cauzione a garanzia del corretto adempimento delle obbligazioni contrattuali</b>	
	<b>Art. 15 – Responsabilità per danni – Polizza assicurativa</b>	
	<b>Art. 16 – Penali per il ritardo</b>	
	<b>Art. 17 – Penali per l’inadempimento</b>	
	<b>Art. 18 – Grave inadempimento dell’Affidatario. Diffida ad adempiere e esecuzione in danno</b>	
	<b>Art. 19 – Clausola risolutiva espressa</b>	
	<b>Art. 20 – Recesso e revoca per pubblico interesse</b>	
	<b>Art. 21 – Vigilanza del Servizio. Contestazioni</b>	

**Art. 22 – Incedibilità dei crediti**

**Art. 23 – Adempimenti in materia antimafia, tracciabilità dei flussi finanziari e regolarità contributiva**

**Art. 24 – Responsabile del contratto di SITO**

**Art. 25 – Responsabile dell’Affidatario**

**Art. 26 – Trasparenza dei prezzi**

**Art. 27 – Tutela dei dati personali**

**Art. 28 – Foro esclusivo**

**Art. 29 – Spese di contratto, imposte, tasse**

**Art. 30 – Comunicazioni tra le Parti**

**Art. 31 – Clausola finale**

**PREMESSO CHE**

a) il presente documento, redatto ai sensi dell’articolo 43 – comma 1 del DPR n. 207/2010 e smi, precisa le clausole dirette a regolare il rapporto fra Stazione Appaltante e Affidatario;

b) SITO è la società che, in attuazione della legge regionale del Piemonte 6 marzo 1980, n. 11, ha per oggetto la “promozione, la progettazione, il finanziamento, la realizzazione, in via diretta o indiretta”, del centro interportuale polifunzionale di Orbassano e delle strutture connesse e, in tale qualità, essa procede all’affidamento dei lavori, dei servizi e delle forniture strumentali alla realizzazione del proprio oggetto sociale nel rispetto della normativa vigente in materia di contratti pubblici di lavori, servizi e forniture;

c) con delibera del Consiglio di Amministrazione in data 31 luglio 2015, la "SOCIETA' INTERPORTO DI TORINO - S.P.A." ha approvato il testo del

- bando di gara, l'oggetto e l'importo a base d'asta, con riguardo alle proprie specifiche esigenze;
- d) ai sensi di legge, in data 26 novembre 2015 la S.I.TO ha provveduto a pubblicare sulla GUCE il bando in forma integrale e in data 30 novembre 2015 sulla GURI il bando in forma integrale. Inoltre la Stazione Appaltante ha pubblicato il bando e la documentazione di gara sul sito societario, oltre all'estratto su due quotidiani, nazionali e locali, nonché sul sito internet del Ministero delle Infrastrutture e dell'Osservatorio;
- e) per l'affidamento di detti servizi dell'importo complessivo posto a base di gara di Euro 355.414,29, oltre a IVA di legge, e oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta pari a Euro 6.000,00, si è provveduto mediante procedura aperta ai sensi dell'articolo 55 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.. La Commissione Giudicatrice, debitamente nominata, ha iniziato i propri lavori a partire dal giorno .....
- f) il criterio di aggiudicazione era quello del massimo ribasso ai sensi dell'articolo 82 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.;
- g) come risulta dal verbale di gara in data ....., la Commissione Giudicatrice ha dichiarato all'unanimità il concorrente ....., con sede in ....., aggiudicatario provvisorio dell'appalto, in quanto portatore di offerta risultata congrua, con un ribasso del..... % (..... per cento);
- h) l'importo complessivo di aggiudicazione è di Euro ....., oltre IVA nella misura di legge, di cui Euro 6.000,00 (seimila virgola zero zero), per oneri di sicurezza;
- i) con delibera del Consiglio di Amministrazione della "SOCIETA' INTERPORTO DI TORINO - S.P.A." in data ..... è stata disposta - ai sensi dell'articolo 11 comma 5 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. - l'aggiudicazione definitiva dei servizi dell'appalto sopra indicato alla....., sulla base dell'offerta da questa presentata, aggiudicazione definitiva la cui efficacia è stata subordinata alla verifica del possesso dei prescritti requisiti, ai

	sensi dell'articolo 11 comma 8 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.;	
j)	detta aggiudicazione definitiva è stata comunicata, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 79, comma 5 lettera a) del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., mediante lettere protocollate dalla Stazione Appaltante in data .....	
k)	la.....ha prodotto la richiesta documentazione necessaria ai fini della stipula del contratto;	
l)	sono trascorsi i termini dilatori previsti dall'art. 11 – c. 10 del D. Lgs. N. 163/2006 e smi senza aver avuto notizia di ricorsi presentati avverso la procedura in argomento;	
m)	il presente documento precisa le clausole dirette a regolare il rapporto fra l'Ente Appaltante e l'Affidatario; esso integra tutte le norme contenute nel Capitolato Speciale di Appalto.	
n)	con il presente atto SITO e l'Affidatario intendono formalizzare il rapporto contrattuale concernente l'affidamento in appalto dei Servizi in argomento.	
	<b>Tutto ciò premesso e dedotto come parte integrante e sostanziale del presente atto, le Parti convengono e stipulano quanto segue:</b>	
	<b>Art. 1 – Premesse e Documenti Contrattuali</b>	
	1. Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente Contratto, unitamente ai documenti contrattuali ( <b>“Documenti Contrattuali”</b> ).	
	2. I Documenti Contrattuali, ancorchè non allegati, che, in aggiunta alle vigenti disposizioni di legge applicabili, disciplinano i rapporti fra le Parti, sono:	

	a) il Bando di gara;	
	b) il Disciplinare di gara;	
	c) il presente Contratto;	
	d) il capitolato prestazionale e speciale d'appalto contenente le modalità e le condizioni per l'esecuzione delle prestazioni affidate in appalto (" <b>Capitolato Speciale d'Appalto</b> "), il cui testo si intende come qui integralmente trascritto;	
	e) il Documento Unico per la Valutazione dei Rischi da interferenza;	
	f) l'offerta complessiva presentata dall'Affidatario risultata aggiudicataria della gara (" <b>Offerta</b> ");	
	g) le polizze di garanzia;	
	h) le dichiarazioni a valenza negoziale rese dall'Affidatario a corredo dell'offerta;	
	i) tutta la normativa in materia di contratti pubblici di lavori, servizi e forniture;	
	l) tutta la normativa vigente in materia di salute e Sicurezza nei luoghi di lavoro;	
	m) la planimetria dell'Interporto;	
	n) l'elenco prezzi;	
	o) la relazione generale;	
	p) .....	
	<b>Art. 2 – Norme che regolano il Contratto</b>	
	1. L'appalto viene assegnato ed accettato sotto l'osservanza piena, assoluta, inderogabile ed inscindibile delle norme, delle condizioni, dei patti, degli	

	obblighi, degli oneri e modalità stabiliti nel presente Contratto e nei	
	Documenti Contrattuali, che l’Affidatario dichiara di conoscere e di accettare,	
	con rinuncia a qualsiasi contraria eccezione.	
	2. Per tutto quanto non previsto e/o non specificato dai documenti sopra	
	richiamati, troveranno applicazione le disposizioni normative e	
	regolamentari vigenti in materia di contratti pubblici di lavori, servizi e	
	forniture.	
	<b>Art. 3 – Dichiarazioni dell’Affidatario</b>	
	1. Con la stipula del presente Contratto, l’Affidatario conferma e dichiara:	
	a) che quanto risulta dal presente Contratto e dai Documenti Contrattuali	
	definisce in modo adeguato e completo l’oggetto delle prestazioni da eseguire;	
	b) di aver preso visione e di conoscere i luoghi in cui il Servizio sarà prestato;	
	c) di aver acquisito tutti gli elementi per un’idonea valutazione tecnica ed	
	economica delle prestazioni oggetto dei Servizi e per la formulazione	
	dell’offerta;	
	d) di aver esaminato e di conoscere tutti i Documenti Contrattuali che	
	individuano e descrivono l’oggetto del Servizio e di trovare, pertanto,	
	complete ed esaurienti ai fini del Servizio tutte le informazioni ricevute;	
	e) di essere perfettamente edotto di tutto quanto attiene alla prestazione del	
	Servizio;	
	f) di disporre dell’idoneità giuridica, dell’esperienza, delle competenze, dei	
	mezzi tecnici e finanziari necessari per l’esecuzione del Servizio nonché di	
	risorse, del personale e delle attrezzature necessarie, idonee e sufficienti a	
	garantire, con gestione a proprio rischio ed organizzazione dei mezzi	



d'Appalto e nel rispetto delle condizioni, delle modalità e dei termini ivi descritti, che l'Affidatario dichiara di conoscere e di accettare, con rinuncia a qualsiasi contraria eccezione.

2. Oltre alle attività e agli obblighi elencati nel presente Contratto e nel Capitolato Speciale d'Appalto, devono intendersi incluse nell'oggetto del Contratto tutte le attività, nessuna esclusa, necessarie ad assicurare l'esecuzione a regola d'arte delle prestazioni concernenti il Servizio nonché la loro piena idoneità agli scopi e agli interessi di SITO sottesi all'affidamento delle stesse.

3. Le prestazioni da fornire potranno essere ridotte o aumentate per eventuali ulteriori esigenze da parte della S.I.TO S.p.A., fino alla concorrenza di un quinto dell'importo complessivo netto contrattuale, ferme restando le condizioni di aggiudicazione, senza che l'Affidatario possa sollevare eccezioni e/o pretendere indennità.

4. Nel caso in cui SITO richieda un aumento delle prestazioni, la garanzia di esecuzione del contratto dovrà essere adeguatamente integrata.

#### **Art. 5 – Durata del Contratto**

1. L'appalto avrà durata anni 2 (due) con decorrenza dalla data di stipula del relativo contratto o dalla data del verbale di avvio dell'esecuzione del contratto ex art. 11 – c. 9 del D. Lgs. N. 163/2006 e smi, con riserva dell'esercizio della facoltà di proroga. E' escluso il rinnovo tacito. La SITO si riserva la facoltà di ricorrere alla consegna anticipata sotto le riserve di legge.

È fatta salva la facoltà di rescissione anticipata del contratto secondo le modalità indicate dalle normative vigenti in materia di contratti pubblici.

	2. Alla scadenza del Contratto, l’Affidatario dovrà assicurare il Servizio fino all’individuazione del nuovo gestore, alle medesime condizioni stabilite nel presente Contratto.	
	3. Resta espressamente inteso che qualora, per qualsiasi motivo, cessasse l’efficacia del Contratto, l’Affidatario sarà tenuto a prestare la massima collaborazione, anche tecnica, affinché possa essere garantita la continuità dei servizi in oggetto, anche nel caso in cui gli stessi venissero successivamente affidati ad operatori diversi dal medesimo Contraente.	
	<b>Art. 6 – Corrispettivo del Servizio</b>	
	1. Il Corrispettivo totale del Servizio oggetto del presente appalto, a seguito dell’accettato ribasso offerto in fase di gara pari al ....%, è pari ad Euro ....., oltre I.V.A. di legge, come indicato nell’Offerta. L’importo suddetto è comprensivo degli Oneri della Sicurezza, non soggetti a ribasso d’asta, e pari a Euro 6.000,00 e calcolato sull’importo complessivo stimato posto a base di gara e pari a Euro 361.414,29.	
	2. Nel corrispettivo del Servizio si intendono compresi e compensati tutti gli oneri e le incombenze connessi con lo svolgimento delle prestazioni oggetto del presente Contratto e quelli derivanti dal rispetto delle disposizioni normative e regolamentari, nazionali e regionali, vigenti in materia.	
	3. Si applica l’art. 115 del D.lgs. n. 163/2006 in materia di revisione prezzi.	
	4. La SITO si riserva sin d’ora l’applicazione di quanto normato dall’art. 57 - c.	
	5 – lettera b) del D. Lgs. N. 163/2006 e smi	
	<b>Art. 7 – Modalità di pagamento del corrispettivo per il Servizio</b>	
	1. Il compenso per le prestazioni rese dall’Affidatario sarà corrisposto con le	

	modalità disciplinate dal Capitolato Speciale di Appalto – art. 25 qui	
	richiamato integralmente.	
	2. Il pagamento del Corrispettivo sarà effettuato dopo l'emissione di regolare	
	fattura trimestrale da parte dell'Affidatario. Dalle fatture saranno detratte le	
	eventuali penalità applicate.	
	3. Il pagamento delle fatture resta comunque subordinato all'attestazione	
	della regolarità contributiva (DURC) a norma di legge e alla verifica della	
	regolare esecuzione dei servizi da parte dell'Ufficio Tecnico della SITO.	
	<b>Art. 8 – Obblighi dell'Affidatario nella prestazione del Servizio</b>	
	1. L'Affidatario si obbliga a prestare il Servizio a regola d'arte, nel rispetto	
	delle modalità, delle tempistiche, degli standard funzionali e delle garanzie	
	prestazionali indicate nell'Offerta e stabilite nel Capitolato Prestazionale e	
	Speciale d'Appalto nonché delle disposizioni normative e regolamentari	
	vigenti in materia e nell'osservanza delle prescrizioni dettate da SITO o da	
	altre Autorità Pubbliche.	
	2. Sono a carico dell'Affidatario, intendendosi remunerati con il corrispettivo	
	di cui al precedente art.6, tutti gli oneri, le spese ed i rischi relativi alle	
	prestazioni oggetto del Contratto, nonché ogni attività e fornitura che si	
	rendesse necessaria per l'espletamento delle stesse o, comunque, opportuna	
	per un corretto e completo adempimento delle obbligazioni previste nei	
	Documenti Contrattuali.	
	3. Le attività prestate dovranno necessariamente essere conformi alle	
	caratteristiche tecniche ed alle specifiche indicate nell'Offerta e nel Capitolato	
	Speciale d'Appalto. L'Affidatario si impegna espressamente a manlevare e	

	tenere indenne SITO da tutte le conseguenze derivanti dall'eventuale inosservanza delle norme e delle prescrizioni tecniche, di sicurezza, di igiene e sanitarie vigenti.	
	4. L'Affidatario dovrà avvalersi di personale adeguatamente specializzato in relazione alle diverse prestazioni contrattuali e sarà, comunque, responsabile dei danni causati dall'imperizia o dalla negligenza dei propri collaboratori o dipendenti, nonché per eventuali difetti dei materiali impiegati nell'esecuzione del Servizio imputabili a terzi fornitori. Inoltre, l'Affidatario sarà tenuto a manlevare SITO da qualsiasi responsabilità, domanda e/o pretesa per danni a persone e/o cose e/o per l'inosservanza di disposizioni relative alla corretta prestazione del Servizio.	
	5. L'Affidatario si obbliga a rispettare tutte le indicazioni relative all'esecuzione contrattuale impartite da SITO e a dare immediata comunicazione a SITO di ogni circostanza che abbia influenza sull'esecuzione delle attività oggetto del Contratto.	
	6. Sarà onere dell'Affidatario conseguire ogni autorizzazione, permesso, nulla osta o altro titolo abilitativo richiesto da disposizioni normative o regolamentari nazionali, regionali o comunali per l'esercizio delle attività concernenti il Servizio.	
	7. Si richiama espressamente quanto normato dal Capitolato Prestazionale e Speciale di Appalto; l'Affidatario dichiara sin d'ora di attenersi alle prescrizioni del suddetto articolo.	
	<b>Art. 9 – Osservanza delle leggi sul lavoro e sulla previdenza sociale</b>	
	<b>– Rispetto dei contratti collettivi di lavoro</b>	

1. Nella qualità di datore di lavoro l’Affidatario dovrà provvedere, a propria cura e spese, alla puntuale osservanza delle prescrizioni legislative e regolamentari relative al contratto di lavoro, alle malattie professionali, all’assistenza sanitaria dei dipendenti e dei loro familiari ed alle altre forme di previdenza in favore dei lavoratori.

2. L’Affidatario sarà tenuto ad osservare, indipendentemente dalla propria struttura imprenditoriale o cooperativa, con riferimento ai lavoratori subordinati o ai soci nonché ai soci/lavoratori subordinati impiegati nell’attività, le norme vigenti in tema di pagamento dei contributi previdenziali ed assicurativi.

3. L’Affidatario si obbliga a rispettare, per il reperimento del personale occorrente per l’espletamento del Servizio, le vigenti norme di legge e di regolamento che disciplinano la domanda e l’offerta di lavoro.

4. L’Affidatario dovrà applicare ai lavoratori impiegati nel Servizio le condizioni normative e retributive risultanti dai contratti collettivi di lavoro applicabili alla categoria ed alla località in cui si svolge il Servizio. Il contratto collettivo continuerà ad essere applicato dall’Affidatario anche dopo la sua scadenza fino alla sua sostituzione.

5. L’Affidatario è tenuto, su semplice richiesta di SITO, ad esibire tutta la documentazione attestante il corretto e puntuale adempimento degli obblighi in materia retributiva, assicurativa e previdenziale nei confronti dei lavoratori. Al fine di tali verifiche SITO potrà avvalersi anche dei competenti Uffici pubblici a ciò preposti.

6. In caso di inosservanza, da parte dell’Affidatario, delle norme di cui al

	presente articolo – comunque accertata – e fatto salvo quanto previsto al	
	successivo art. 19, SITO si riserva espressamente la facoltà di procedere al	
	pagamento del corrispettivo dovuto all’Affidatario a residuo o saldo finché	
	l’Affidatario non dimostri di essere in regola con gli adempimenti di legge.	
	7. In nessun caso SITO sarà tenuta a rispondere di eventuali inadempienze	
	dell’Affidatario che resterà, al riguardo, unico responsabile.	
	8. L’Affidatario si obbliga a manlevare e tenere indenne SITO –	
	sostanzialmente e processualmente, a semplice richiesta e senza facoltà di	
	opporre eccezioni – da ogni conseguenza comunque derivante	
	dall’inosservanza di norme legislative e regolamentari in materia di	
	trattamento retributivo e contributivo del personale dipendente	
	dall’Affidatario medesimo.	
	<b>Art. 10 - Obblighi in materia di sicurezza e di igiene del lavoro</b>	
	1. Nella qualità di datore di lavoro l’Affidatario è tenuto ad osservare e far	
	osservare al personale dipendente ed a quello di cui a qualsiasi titolo si	
	avvalga per l’esecuzione del Servizio, tutte le norme, disposizioni, prescrizioni	
	e cautele in materia sanitaria, di prevenzione e protezione degli infortuni e di	
	igiene del lavoro.	
	2. A tal fine l’Affidatario è, tra gli altri obblighi, tenuto a:	
	a) impartire al proprio personale ogni istruzione o mezzo di protezione che	
	sia richiesto nello svolgimento delle prestazioni;	
	b) impiegare attrezzature e macchinari perfettamente in regola con le norme	
	vigenti, assicurandone gli eventuali adeguamenti;	
	c) utilizzare prodotti e materiali di fornitura in regola con tutti i requisiti di	

	legge o di regolamento;	
	d) vigilare affinché il personale che espleta le prestazioni osservi tutte le	
	disposizioni in materia ed operi in conformità alle informazioni fornite da	
	SITO, ai sensi del D.lgs. n. 81/2008 e smi, su eventuali rischi specifici	
	esistenti negli ambiti in cui si svolge il Servizio, assumendo ogni misura di	
	prevenzione ed emergenza richiesta dalle attività svolte.	
	3. Inoltre, l’Affidatario ha cooperato, prima dell’inizio del Servizio,	
	all’integrazione del Documento Unico di Valutazione dei Rischi (di cui all’art.	
	26, comma 3, del D.lgs. n. 81/2008), per i luoghi ove eseguirà dette	
	prestazioni, relativamente ai nuovi rischi ivi introdotti dall’Affidatario	
	medesimo. Le eventuali modifiche di tale documento, resesi necessarie in	
	seguito all’ingresso di nuove imprese nei luoghi di lavoro, verranno notificate	
	da SITO all’Affidatario.	
	4. L’Affidatario, in data ....., ha sottoscritto, prima dell’inizio del Servizio, il	
	Documento Unico di Valutazione dei Rischi (di cui all’art. 26, comma 3, del	
	D.lgs. n. 81/2008), per le strutture ove eseguirà le prestazioni oggetto di	
	appalto. Ha dichiarato di aver preso visione del DUVRI predisposto dalla	
	SITO; di aver compreso i contenuti dello stesso, con particolare riferimento	
	alla presenza di rischi specifici del luogo di lavoro e/o interferenti dovuti alle	
	attività dei lavoratori della SITO e di altri appaltatori operanti negli stessi	
	luoghi di lavoro; di aver compreso le misure di sicurezza previste nel DUVRI,	
	ulteriori rispetto a quelle necessarie per tutelare la salute e sicurezza dei	
	propri lavoratori dai rischi specifici delle attività svolte per conto della SITO;	
	di impegnarsi a cooperare con la SITO all’attuazione delle misure di	

	prevenzione e protezione dai rischi sul lavoro; di impegnarsi a coordinare con	
	la SITO gli interventi di prevenzione e protezione dai rischi cui sono esposti i	
	lavoratori, informandosi anche al fine di eliminare i rischi dovuti ad	
	interferenza tra le attività svolte nell'appalto; di impegnarsi ad informare i	
	propri lavoratori in merito ai rischi presenti nei luoghi di lavoro in cui	
	opereranno nonché ai rischi interferenti presenti e sulle misure di sicurezza	
	previste e da mettere in atto.	
	Inoltre, qualora nel corso dell'esecuzione delle prestazioni, l'Affidatario	
	riscontri la presenza di nuovi/sopravvenuti rischi da interferenza, lo stesso è	
	tenuto a portarli urgentemente a conoscenza della SITO Spa per	
	l'aggiornamento del DUVRI.	
	5. Si richiama espressamente altresì il normato degli articoli 12 e 34 del	
	Capitolato Prestazionale e Speciale di Appalto, che l'Affidatario dichiara fin	
	d'ora di ben conoscere.	
	<b>Art. 11 – Subappalto</b>	
	1. L'Affidatario è tenuto ad eseguire in proprio le prestazioni oggetto del	
	Servizio. Il Contratto non può essere ceduto, a pena di nullità, salvo quanto	
	previsto nell'art. 116 del Codice degli Appalti.	
	2. L'affidamento in subappalto è sottoposto alle prescrizioni dell'articolo 118	
	del D. Lgs. N. 163/2006 e smi.	
	<b>Art. 12. Divieto di cessione del contratto</b>	
	1.E' fatto espresso divieto all'Affidatario di cedere, in tutto o in parte, il	
	presente contratto, pena l'immediata risoluzione dello stesso ai sensi e per gli	
	effetti dell'art. 1456 cod.civ. e salvo il risarcimento del danno. Ciò fatto salvo	

	quanto previsto dall'art. 116 del D. Lgs. N. 163/2006 e smi.	
	2. Per quanto attiene a vicende soggettive che comportino cessioni di azienda e atti di trasformazione, fusione e scissioni concernenti l'operatore economico	
	contraente, si applicano le disposizioni di cui all'art. 116 del D. Lgs. N. 163/2006 e smi.	
	3. L'Affidatario è tenuto a comunicare tempestivamente alla SITO ogni	
	modificazione intervenuta negli assetti societari, nella struttura organizzativa	
	e negli organi amministrativi e tecnici.	
	<b>Art. 13 - Autorizzazioni</b>	
	1. L'Affidatario dichiara, sotto la propria responsabilità, di essere in possesso	
	di tutte le autorizzazioni, concessioni, nulla osta, iscrizioni presso	
	Registri/Albi, altri titoli abilitativi richiesti dalla disciplina di gara e dalla	
	legislazione applicabile e di aver compiuto le formalità occorrenti per	
	l'esecuzione di tutte le prestazioni oggetto del Servizio, secondo la normativa	
	vigente.	
	2. L'Affidatario darà immediata comunicazione a SITO di eventuali atti di	
	revoca, di cancellazione, di sospensione o quant'altro sia suscettibile di	
	impedire, in tutto o in parte, l'esecuzione del Servizio. In tal caso, SITO avrà	
	la facoltà di risolvere il presente contratto, ai sensi e per gli effetti dell'art.	
	1456 codice civile, in relazione all'evento che si è verificato, riservandosi di	
	richiedere il risarcimento del danno.	
	3. L'Affidatario si impegna, altresì, a fornire a SITO copia completa delle	
	iscrizioni all'albo/autorizzazioni richieste per espletare il Servizio nonché	
	copia completa di tutte le eventuali modifiche ed aggiornamenti.	

**Art. 14 – Cauzione a garanzia del corretto adempimento delle obbligazioni contrattuali**

1. A garanzia del corretto adempimento delle obbligazioni contrattuali assunte dall’Affidatario con la stipula del presente Contratto e degli eventuali obblighi risarcitori, l’Affidatario ha prestato una cauzione definitiva pari ad Euro ....., mediante la stipula di una fideiussione .... n. .... con la ...con sede in.....in data ....., e secondo le modalità e condizioni stabilite nell’art. 113 del Codice (“**Cauzione**”).

2. La Cauzione sarà svincolata alla scadenza del Contratto qualora l’Affidatario abbia adempiuto correttamente alle proprie obbligazioni.

3. Qualora, in forza delle previsioni del presente Contratto, l’Affidatario sia tenuto a corrispondere somme a qualunque titolo a SITO – ivi comprese le penali per il ritardo o l’inadempimento – e non vi provveda entro i termini stabiliti o assegnati, SITO avrà facoltà di escutere parzialmente la Cauzione, con obbligo dell’Affidatario di ricostituirla per intero entro e non oltre 15 (quindici) giorni, pena la risoluzione del Contratto ai sensi dell’art. 1456 codice civile.

**Art. 15 – Responsabilità per danni – Polizza assicurativa**

1. Sulla base di quanto normato dal Capitolato Speciale, SITO non assume alcuna responsabilità per gli eventuali danni che dovessero derivare all’Affidatario ed ai suoi dipendenti, coadiutori ed ausiliari autonomi, o alle loro cose, ovvero a terzi, nell’espletamento delle prestazioni oggetto del Contratto o per qualsiasi altra causa anche estranea a SITO.

2. L’Affidatario assume ogni responsabilità per i danni che possano derivare

	al personale ed alle cose di SITO ovvero di terzi (cose e persone), per fatti e/o omissioni propri o dei suoi dipendenti, coadiutori ed ausiliari autonomi, nell'espletamento del Servizio, senza che eventuali clausole o accordi previsti in contratti di assicurazione limitino in alcun modo la sua responsabilità, impegnandosi a tenere sollevata ed indenne SITO da qualsiasi pretesa o molestia che al riguardo venisse mossa da terzi.	
	3. Prima dell'inizio del Servizio, l'Affidatario ha stipulato idonea polizza assicurativa n. .... con .... - Via ..... in data ....., normata dalla documentazione di gara, che prevede l'obbligo a tenere indenne l'assicurato di quanto questi sia tenuto a pagare, quale civilmente responsabile, a titolo di risarcimento (capitale interesse e spese) per danni involontariamente cagionati a terzi per morte, lesioni personali e per danneggiamenti materiali e ambientali a beni tangibili, in conseguenza di un fatto accidentale verificatosi in relazione all'esecuzione del presente contratto.	
	4. L'Affidatario ha consegnato copia della polizza prima dell'inizio dei servizi.	
	5. La polizza dovrà essere valida per tutta la durata del presente Contratto.	
	6. Inoltre, la Compagnia di assicurazioni si è impegnata, con specifico riferimento al presente Contratto, a rispettare le seguenti condizioni:	
	a) rinunciare al diritto di rivalsa nei confronti di SITO e dei suoi dipendenti;	
	b) considerare terzi SITO e i suoi dipendenti, nonché altri Affidatari di SITO e i loro dipendenti che eseguono prestazioni nel medesimo luogo;	
	c) non diminuire le somme assicurate, stornare o disdettare il contratto di assicurazione senza il consenso di SITO;	
	d) notificare a SITO, a mezzo di lettera raccomandata a/r, il mancato	

pagamento delle rate di premio, ferma l'operatività della copertura per 90 giorni dalla data di detta notifica. A tal riguardo SITO avrà la facoltà di provvedere direttamente al pagamento di detto premio, detraendone l'ammontare dal corrispettivo dovuto all'Affidatario o di risolvere il contratto ai sensi e per gli effetti dell'art. 19 del presente Contratto.

#### **Art. 16 – Penali per il ritardo**

1. Si rinvia alle prescrizioni contenute nel Capitolato Prestazionale e Speciale d'Appalto, che si intendono qui integralmente riportate e richiamate.

2. Ai sensi e per gli effetti dell'art. 1382, comma 1, codice civile, è fatto salvo il risarcimento del maggior danno derivante a SITO in conseguenza dell'inadempimento.

#### **Art. 17 – Penali per l'inadempimento**

1. Si rinvia alle prescrizioni contenute nel Capitolato Speciale d'Appalto, che si intendono qui integralmente riportate e richiamate.

2. Ai sensi e per gli effetti dell'art. 1382, comma 1, codice civile, è fatto salvo il risarcimento del maggior danno derivante a SITO in conseguenza dell'inadempimento.

#### **Art. 18 – Grave inadempimento dell'Affidatario. Diffida ad adempiere ed esecuzione in danno.**

1. Ferma restando l'applicazione delle penali disciplinate dai precedenti artt. 16 e 17, nell'ipotesi di grave inadempimento dell'Affidatario ad uno degli obblighi di cui al presente Contratto, SITO invierà all'Affidatario una diffida ad adempiere ("**Diffida ad Adempiere**"), assegnando un congruo termine per porre rimedio all'inadempimento.

	2. Decorso inutilmente il termine assegnato dalla Diffida ad Adempiere, il Contratto si intenderà risolto di diritto, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 1454 codice civile e SITO provvederà ad affidare a terzi l'esecuzione delle prestazioni non rese dall'Affidatario in danno di quest'ultimo e ad incamerare la cauzione, fermo restando il risarcimento del maggior danno derivante a SITO in conseguenza dell'inadempimento e della risoluzione del Contratto.	
	3. Si richiamano espressamente le prescrizioni degli articoli 24 e 32 del Capitolato Prestazionale e Speciale di Appalto.	
	<b>Art. 19 – Clausola risolutiva espressa</b>	
	1. Fermo quanto stabilito dai precedenti artt. 16, 17 e 18, le Parti convengono espressamente, ai sensi e per gli effetti dell'art. 1456 codice civile, che il Contratto si intenderà risolto automaticamente e di diritto qualora si verifichi una delle seguenti ipotesi:	
	a) irrogazione di penali per ritardo e/o inadempimento delle obbligazioni contrattuali in misura superiore al 10% del corrispettivo del Servizio;	
	b) mancata stipula, invalidità e/o inefficacia per qualunque causa relativamente alle assicurazioni previste all'art. 15;	
	c) mancata stipula, invalidità e/o inefficacia per qualunque causa della Cauzione;	
	d) mancato pagamento dei premi assicurativi di cui all'art. 15;	
	e) gravi violazioni, da parte dell'Affidatario, agli obblighi di cui al precedente art. 8 (obblighi nella prestazione del Servizio);	
	f) gravi violazioni, da parte dell'Affidatario, agli obblighi di cui al precedente art. 9 (normativa in materia di lavoro, previdenziale ed assicurativa);	

	g) gravi violazione, da parte dell’Affidatario, agli obblighi di cui al precedente art. 10 (normativa in materia di sicurezza e igiene sui luoghi di lavoro);	
	h) inosservanza delle tempistiche stabilite nel Capitolato Speciale d’Appalto;	
	i) cessione totale o parziale del presente Contratto da parte dell’Affidatario senza la preventiva autorizzazione scritta di SITO;	
	l) affidamento in subappalto senza la preventiva autorizzazione scritta di SITO o in violazione delle disposizioni del presente Contratto nonché dell’art. 118 del Codice;	
	m) mancata ricostituzione della cauzione entro 15 (quindici giorni) dall’eventuale escussione parziale;	
	n) mancata osservanza degli obblighi di cui all’art. 13;	
	o) mancata osservanza di quanto dichiarato all’art. 26;	
	p) nel caso in cui l’Affidatario, diffidato per iscritto dalla S.I.TO S.p.A. per più di tre volte anche non consecutive, alla puntuale esecuzione del servizio, persista nelle inadempienze contrattuali.	
	2. Agli effetti del comma 1 che precede, la risoluzione del Contratto sarà dichiarata dalla SITO senza necessità di preavviso o costituzione in mora dell’Affidatario, a mezzo di raccomandata a/r e/o idoneo strumento informatico e comporterà il diritto di SITO di incamerare la cauzione, senza pregiudizio dei propri diritti nei confronti dell’Affidatario per la rifusione dell’eventuale ulteriore danno.	
	<b>Art. 20 – Recesso e revoca per pubblico interesse</b>	
	1. SITO ha facoltà di recedere dal presente Contratto con una semplice comunicazione da inviare all’Affidatario a mezzo di lettera raccomandata a/r	

	e/o idoneo strumento informatico, almeno 15 (quindici) giorni prima della data in cui il recesso avrà effetto.	
	2. Nell'ipotesi di recesso, all'Affidatario sarà riconosciuto esclusivamente il corrispettivo spettante per le prestazioni regolarmente effettuate fino a tale data, senza che lo stesso possa vantare diritti a compensi, risarcimenti o indennizzi a qualsiasi titolo richiesti, in espressa deroga all'art. 1671 codice civile.	
	3. Fermo quanto stabilito nei commi precedenti, in qualunque momento il presente affidamento potrà essere revocato da SITO per ragioni di pubblico interesse, con gli stessi effetti di cui al comma 2 che precede.	
	<b>Art. 21 – Vigilanza del Servizio. Contestazioni.</b>	
	1. L'Affidatario riconosce a SITO il diritto di vigilare sullo svolgimento del Servizio senza che per tale specifica ingerenza venga a diminuire minimamente la responsabilità propria in merito all'operato del personale dipendente, impiegato nel Servizio.	
	2. L'Affidatario sarà sempre tenuto ad uniformarsi alle disposizioni impartite da SITO senza poter sospendere o ritardare il regolare svolgimento del Servizio, qualunque sia l'eventuale contestazione o riserva che lo stesso sollevi.	
	3. In caso di eventuali contestazioni, domande o riserve l'Affidatario sarà tenuto a:	
	a) formulare per iscritto, in modo specifico, le ragioni sulle quali si fondano le contestazioni o le riserve;	
	b) inviare le proprie notificazioni per lettera raccomandata con ricevuta	



	all'art. 6 della legge n. 136/2010 e s.m.i.	
	4. In relazione a quanto sopra, l'Affidatario dichiara che i corrispettivi a lui spettanti saranno accreditati unicamente a mezzo bonifico bancario sul conto corrente dedicato al presente contratto, intestato all'Affidatario medesimo e intrattenuto presso .....	
	<b>Art. 24 – Responsabile del contratto di SITO</b>	
	1. Per la gestione del presente Contratto, SITO comunicherà all'Affidatario il nominativo del responsabile del contratto (" <b>Responsabile del Contratto di SITO</b> ") al quale competerà l'esercizio di tutte le facoltà e dei poteri previsti dal presente Contratto in rappresentanza di SITO.	
	2. Nell'esercizio delle proprie funzioni, il Responsabile del Contratto di SITO potrà avvalersi di sostituti e personale delegato.	
	<b>Art. 25 – Responsabile dell'Affidatario</b>	
	1. Per la gestione del presente Contratto, l'Affidatario nominerà, comunicandolo a SITO, un proprio Responsabile di contratto, al quale competerà l'esercizio di tutte le facoltà e dei poteri previsti dal presente contratto in rappresentanza dell'Affidatario (" <b>Responsabile dell'Affidatario</b> ").	
	2. Il Responsabile dell'Affidatario sarà l'unico referente di SITO in relazione al presente Contratto.	
	<b>Art. 26 – Trasparenza dei prezzi</b>	
	1. L'Affidatario espressamente ed irrevocabilmente:	
	a) dichiara che non vi è stata mediazione od altra opera di terzi per la conclusione del presente Contratto;	

	b) dichiara di non aver corrisposto, né promesso di corrispondere ad alcuno	
	direttamente o attraverso società collegate o controllate, somme e/o altri	
	corrispettivi a titolo di intermediazione o simili e comunque volte a facilitare	
	la conclusione del contratto;	
	c) si obbliga a non versare, ad alcun titolo, somme finalizzate a facilitare e/o	
	rendere meno onerosa l'esecuzione e /o la gestione del presente Contratto	
	rispetto agli obblighi assunti, né a compiere azioni comunque volte agli stessi	
	fini.	
	2. Nel caso in cui risultasse non conforme al vero anche una sola delle	
	dichiarazioni rese nel rispetto del comma precedente, il Contratto si	
	intenderà automaticamente risolto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 1456	
	codice civile, per fatto e colpa dell'Affidatario che sarà conseguentemente	
	tenuto al risarcimento di tutti i danni derivanti dalla risoluzione.	
	<b>Art. 27 – Tutela dei dati personali</b>	
	1. L'Affidatario prende atto dell'informativa qui di seguito riportata, fornita	
	da SITO ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 13 del D.lgs. 30 giugno 2003,	
	n.196 e smi (Codice in materia di protezione dei dati personali), in merito al	
	trattamento dei dati personali che riguardano l'Affidatario medesimo, raccolti	
	in occasione della stipula del presente Contratto e nel corso della gestione	
	dello stesso.	
	2. I dati personali riguardanti l'Affidatario nonché dipendenti e organi	
	dell'Affidatario medesimo saranno trattati per finalità istituzionali connesse o	
	strumentali all'attività di SITO, tra le quali si indicano a titolo esemplificativo	
	e non esaustivo:	

	a) l'esecuzione del presente Contratto in relazione al quale i suddetti dati sono richiesti e di ogni eventuale successiva integrazione del medesimo;	
	b) l'esecuzione di obblighi di legge in genere;	
	c) la gestione dell'eventuale contenzioso giudiziale o stragiudiziale;	
	d) le esigenze di tipo operativo e gestionale di SITO;	
	e) le esigenze connesse alla sicurezza delle aree comuni interportuali;	
	3. I dati personali raccolti per le finalità indicate saranno trattati con e senza l'ausilio di mezzi elettronici, con misure organizzative, fisiche e logiche idonee a garantire la sicurezza e la riservatezza, secondo i principi di correttezza, di liceità e di trasparenza, con tutela della riservatezza e dei diritti dell'Affidatario.	
	4. Il conferimento dei dati personali richiesti in occasione delle procedure di perfezionamento del presente Contratto e nel corso della gestione dello stesso ha carattere obbligatorio in quanto costituisce presupposto necessario per l'adempimento da parte di SITO degli obblighi contrattuali. Pertanto, in caso di rifiuto di fornire i dati, SITO si potrebbe trovare nell'impossibilità di dare esecuzione al presente contratto.	
	5. I dati personali trattati potranno essere comunicati a:	
	a) dipendenti di SITO che abbiano necessità di gestire i dati per la corretta esecuzione dei rapporti contrattuali, nei limiti strettamente pertinenti alle finalità di cui sopra;	
	b) società di informatica della cui collaborazione SITO si avvale;	
	c) società, enti, consorzi o altri soggetti la cui attività è finalizzata alla tutela del credito ed altre attività connesse alla gestione contabile ed	

	amministrativa, nonché società che gestiscono servizi postali informatizzati o forniscono a SITO altri servizi collaterali, i quali potranno trattare i dati ricevuti nei limiti in cui ciò sia strumentale all'esercizio delle attività ad essi affidate da SITO medesima;	
	d) Organi della Pubblica Amministrazione per l'espletamento dei loro compiti istituzionali, in attuazione di specifiche disposizioni di legge;	
	e) Imprese di assicurazione, consulenti in materia fiscale, finanziaria e legale, che gestiranno i dati sulla base di contratti con SITO atti a garantire l'obbligo di riservatezza e la correttezza nel trattamento dei dati stessi. Tali soggetti potranno comunicare i dati raccolti nei limiti in cui ciò sia funzionale all'esecuzione dei contratti suddetti.	
	6. In ogni momento l'Affidatario potrà esercitare nei confronti del Titolare del trattamento dei dati personali i diritti di cui all'art. 7 del citato D.lgs. n. 196/2003 e smi. Titolare dei dati personali è SITO, con sede in Orbassano (TO) – Prima Strada n. 2. Il Responsabile del trattamento dei dati personali raccolti per le finalità di cui sopra è la S.I.TO.	
	<b>Art. 28 – Foro esclusivo</b>	
	1. Per ogni controversia che dovesse insorgere in ordine alla validità, interpretazione, esecuzione e risoluzione del contratto sarà competente il Foro di Torino.	
	<b>Art. 29 – Spese di contratto, imposte, tasse</b>	
	1. Sono a carico dell'Affidatario tutti gli oneri tributari e le spese contrattuali ad eccezione di quelli che fanno carico a SITO per legge. Tutte le spese a cui darà luogo il contratto e quelle a esso successive e conseguenti sono a totale	

	carico dell’Affidatario senza diritto di rivalsa nei confronti della SITO, come	
	pure tutte le tasse, imposte e i diritti di qualsiasi specie derivanti dallo	
	svolgimento dei servizi in vigore.	
	2. L’Affidatario dichiara che le prestazioni oggetto del Servizio sono effettuate	
	nell’esercizio di impresa e che trattasi di operazioni soggette all’Imposta sul	
	Valore Aggiunto, che l’Affidatario è tenuto a versare all’Erario, con diritto di	
	rivalsa, ai sensi del D.P.R. n. 633/1972 e smi. Conseguentemente, al presente	
	atto dovrà essere applicata l’imposta di registro in misura fissa, nel rispetto	
	delle norme applicabili, con ogni relativo onere a carico dell’Affidatario.	
	<b>Art. 30 – Comunicazioni tra le Parti</b>	
	1. Tutte le comunicazioni previste dal presente Contratto dovranno essere	
	inviare in forma scritta a mezzo fax, lettera raccomandata o idoneo strumento	
	informatico ai seguenti indirizzi:	
	<b><i>Se a SITO, al seguente indirizzo:</i></b>	
	Orbassano (TO), CAP 10043 - Km. 20+500 Tangenziale Sud, Interporto di	
	Torino Prima Strada. n. 2. Fax: 011- 3975775- e.mail:	
	amministrazione.bosio@sitospa.it	
	<b><i>Se all’Affidatario, al seguente indirizzo:</i></b>	
	... - Fax: .... – e.mail:.....	
	o al diverso indirizzo che le Parti avranno comunicato per iscritto in	
	conformità alle precedenti disposizioni.	
	<b>Art. 31 – Clausola finale</b>	
	1. Il presente Contratto e i Documenti Contrattuali costituiscono	
	manifestazione integrale della volontà negoziale delle Parti che hanno, altresì,	

preso piena conoscenza di tutte le relative clausole, avendone negoziato il contenuto, che dichiarano quindi di approvare specificamente e singolarmente nonché nel loro insieme.

2. Qualunque modifica al presente Contratto e ai Documenti Contrattuali non potrà aver luogo e non potrà essere provata che mediante atto scritto.

3. Per tutto quanto non espressamente previsto dal presente atto e documenti allegati e/o citati, si intendono espressamente richiamate le norme legislative e le

altre disposizioni in materia di appalti pubblici.

4. L’Affidatario è tenuto a conoscere e rispettare i principi e le regole etico – comportamentali indicati nel Codice Etico della S.I.TO Spa disponibile sul sito

internet della Società [www.sitospa.it](http://www.sitospa.it), emanato ai sensi del D. Lgs. N. 231/2001 e

smi. La realizzazione da parte dell’Affidatario e dei suoi collaboratori di comportamenti che determinino l’avvio di un procedimento giudiziario diretto

all’accertamento della loro rilevanza ai sensi del D. Lgs. N. 231/2001 e smi, del quale

in qualche modo la S.I.TO sia venuta a conoscenza, legittima quest’ultima a recedere dal contratto per giusta causa. Ciò fatto salva l’ulteriore richiesta di

risarcimento qualora da tali comportamenti derivino danni concreti alla Società.

Letto, confermato e sottoscritto.

	Orbassano,	
	S.I.TO S. p. A.	L’Affidatario
	Il Presidente	Il Legale Rappresentante
	-----	-----
	-----	
	<p>Ai sensi e per gli effetti degli artt. 1341 e 1342 cod. civ., l’Affidatario dichiara di avere perfetta conoscenza di tutte le clausole contrattuali e dei documenti ed atti ivi richiamati nonché di accettare tutte le condizioni e patti in essi contenuti e di avere considerato quanto stabilito e convenuto con le relative clausole. In particolare dichiara di approvare specificamente le clausole e condizioni di seguito elencate:</p>	
	<p>Art. 3 (Dichiarazioni dell’Affidatario); art. 4 (Oggetto e descrizione del Servizio affidato in appalto); art. 5 (Durata del Contratto); art. 6 (Corrispettivo del Servizio); art. 7 (Modalità di pagamento del corrispettivo per il Servizio), art. 8 (Obblighi dell’Affidatario nella prestazione del Servizio); art. 12 (Divieto di cessione del Contratto); art. 13 (Autorizzazioni); art. 14 (Cauzione a garanzia del corretto adempimento delle obbligazioni contrattuali); art. 15 (Responsabilità per danni – Polizza assicurativa); art. 16 (Penali per il ritardo); art. 17 (Penali per inadempimento); art. 18 (Grave inadempimento dell’Affidatario. Diffida ad adempiere ed esecuzione in danno); art. 19 (Clausola risolutiva espressa); art. 20 (Recesso e revoca per pubblico interesse); art. 22 (Incedibilità dei crediti); art. 28 (Foro esclusivo).</p>	
	<p>Letto, confermato e sottoscritto.</p>	
	Orbassano,	L’Affidatario

Il Legale Rappresentante

-----